



Padasjoen kunta
KAAVOITUSKATSAUS 2024



Rakennus- ja ympäristölautakunta
13.6.2024 § 29

Kunnanhallitus
19.8.2024 § 162

Kunnanvaltuusto
14.10.2024 § 41

Sisällysluettelo

Sisällysluettelo

Alkusanat	3
Kaavoituskatsauksen tarkoitus	3
Käynnissä olevat lakimuutokset	4
Kaavoituksen vaiheet	5
Maakuntakaavoitus	6
Päijät-Hämeen maakuntakaava	7
Maakuntaliiton terveiset	8
Lainvoiman saaneet kaavat	9
Yleiskaavoitus ja rantayleiskaavoitus	9
Käynnistymässä olevat ja vireillä olevat yleiskaavat	10
Tornimäen tuulivoimapuiston osayleiskaava	10
Päijänteen rantaosayleiskaavan muutos, Kellosalmi	11
Asemakaavoitus ja ranta-asetakaavoitus	12
Käynnistymässä olevat ja vireillä olevat asemakaavat	12
Keskustan asemakaavan muutos	12
Kullasvuori - Mainiemen ranta-alueen asemakaavan muutos	13
Vireillä olevat ranta-asetakaavat	15
Taipaleen ranta-asetakaava	15
Kellosalmen ranta-asetakaava	16
Rakennusjärjestyksen päivittäminen	17
Muut suunnitelmat	17
Yhteystiedot	18

Laatinut Tuula Vuorinen 4.6.2024. Kuvat Tuula Vuorinen ellei toisin mainita.

Alkusanat

Padasjoen kunnalla ei ole vuoden 2022 jälkeen ollut käynnissä omia, aktiivisesti eteneviä kaavahankkeita. Vuonna 2023 käynnissä olleet kaavahankkeet ovat olleet yksityisten maanomistajien käynnistämiä ranta-ase-makaavojen ja rantaosayleiskaavojen muutoksia.

Kaavoitusprosessin työnjakoa ollaan prosessin eri vaiheiden osalta selkeyttämässä. Kunnan kaavoitustoimi-kuntana toimii kunnanhallitus.

Tarkoituksena on lähivuosina käynnistää elinvoiman kannalta keskeisten keskustan ja Mainiemi-Kullasvuori alueen aktiivinen kehittäminen vuoropuhelussa alueen keskeisten toimijoiden kanssa. Tulevina vuosina stra-tegisen yleiskaavan laatimisella mahdollistetaan tulevaisuuden suunnittelu Padasjoella hallitusti.

Juha Rehula

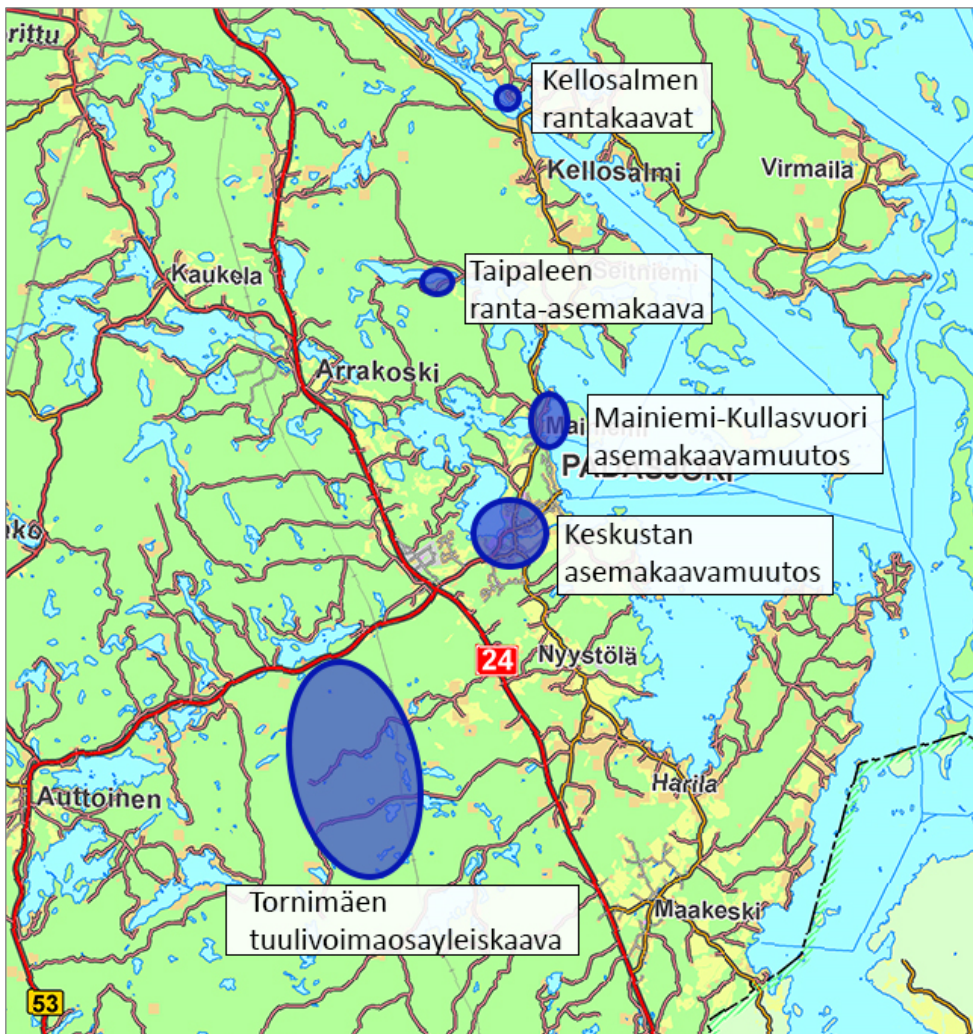
Kunnanjohtaja

Puh. 044 0529 369

juha.rehula@padasjoki.fi

Kaavoituskatsauksen tarkoitus

Maankäyttö- ja rakennuslain (1.1.2025 alkaen alueidenkäyttölaki) mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Kaavoituskatsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön tai toteuttamiseen.



KUVA 1. Kaavoituskatsaukseen sisältyvien hankkeiden sijainnit on merkitty opaskartalle sinisillä soikioilla.

Ajantasaiset tiedot käynnissä olevista kaavahankkeista ovat saatavilla osoitteesta www.padasjoki.fi > Asuminen ja ympäristö > Rakentaminen ja alueiden käyttö > Alueiden käyttö

Käynnissä olevat lakimuutokset

Maankäyttöä ja rakentamista koskevaan lainsäädäntöön kohdistuu tällä hetkellä paljon muutoksia. Uusi laki rakennetun ympäristön tietojärjestelmästä (431/2023) on tullut voimaan 1.1.2024. Kuntien on toimitettava Ryhti-järjestelmään kaava-asiakirjat valtakunnallisesti yhteentoimivassa tietomallimuodossa, jossa kaavat koostuvat kaavakohteista ja -määräyksistä. Lakimuutoksen myötä edellytetään myös tonttijaon laatimista valtakunnallisesti yhteentoimivassa tietomallimuodossa ja esittämistä valtakunnallisesti vakiomuotoisesti kartalla ja tarvittaessa erillisenä asiakirjana. Lakimuutoksen myötä kunnilta edellytetään myös tonttijaon laatimista valtakunnallisesti yhteentoimivassa tietomallimuodossa ja esittämistä valtakunnallisesti

vakiomuotoisesti kartalla ja tarvittaessa erillisenä asiakirjana. Lakimuutokseen liittyy siirtymäsäännös, jonka mukaan kunta ja maakunnan liitto voivat kuitenkin yksittäisen kaavan tai tonttijaon laatimisen osalta soveltaa lakimuutoksen voimaan tullessa voimassa olleita säännöksiä vuoden 2028 loppuun. Maankäyttö- ja rakennuslain 29, 40 ja 55 §:n mukaan ympäristöministeriön asetuksella voidaan antaa tarkempia säännöksiä yhteentoimivasta tietomallimuodosta sekä kaavakohteiden ja -määräysten vakiomuotoisesta esitystavasta (valmisteltavana oleva Katja-asetus).

Vuoden 2000 alusta asti voimassa ollut maankäyttö- ja rakennuslaki ollaan vuoden 2025 alusta alkaen eriyttämässä toisistaan. Rakentamislaki tulee voimaan 1.1.2025 ja samalla kertaan on tarkoitus saattaa vireille myös rakentamislain korjaussarja. Maankäyttö- ja rakennuslain jäljelle jäävä, 1.1.2025 alkaen nimellä alueidenkäyttölaki kutsuttava lainsäädäntö ollaan tämänhetkisten tietojen mukaan jakamassa useammaksi erilliseksi alueidenkäytön suunnittelua ja kunnossapitoa ohjaavaksi lakikokonaisuudeksi.

Alueidenkäytön suunnittelua ja rakentamista ohjaava lainsäädäntö:

- **Maankäyttö- ja rakennuslaki 5.2.1999/132** muutoksineen (voimassa 1.1.2024 alkaen nimellä alueidenkäyttölaki 752/2023). Saatavilla: <http://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/1999/19990132> [29.4.2024]
- **Maankäyttö- ja rakennusasetus 10.9.1999**. Saatavilla: <https://finlex.fi/fi/laki/ajantasa/1999/19990895> [29.4.2024]
- **Rakentamislaki 751/2023**. Voimassa 1.1.2025 alkaen. Saatavilla: <https://finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2023/20230751> [29.4.2024]
Huom. alkuvuodesta 2024 lausuttavana olleen rakentamislain korjaussarjan on tarkoitus tulla voimaan vuoden 2025 alussa.
- **Laki rakennetun ympäristön tietojärjestelmästä 23.3.2023/431**. Voimassa 1.1.2024 alkaen. Saatavilla: <https://finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2023/20230431> [29.4.2024]

Kaavoituksen vaiheet

Kaavahanke voidaan käynnistää joko kunnan tai yksityisen maanomistajan aloitteesta. Hanke voidaan laittaa vireille kaavoituskatsauksessa tai erillisellä käynnistämispäätöksellä. Kaavaprosessiin kuuluvien eri vaiheiden takia prosessin kesto vaihtelee vähintään puolesta vuodesta vuodesta useisiin vuosiin riippuen kaavahankkeen laajuudesta ja sisällöstä.

Kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehdoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (osallinen), on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen

vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta (MRL § 62). Vuorovaikutuksesta kaavaa valmisteltaessa säädetään tarkemmin valtioneuvoston asetuksella. (29.12.2006/1441)



KUVA 2. Kaavaprosessin käsittelyvaiheet.

Ellei kaavasta ole hyväksymispäätöksen jälkeen jätetty valituksia hallinto-oikeuteen määräaikaan mennessä, saa kaava lainvoiman. Määräaikaan mennessä hallinto-oikeuteen saapuneet valitukset hallinto-oikeus voi joko ottaa käsittelyyn tai hylätä.

Jos kaavasta on valitettu hallinto-oikeuteen, on hallinto-oikeuden päätöksen jälkeen mahdollista hakea vielä valituslupaa korkeimmasta hallinto-oikeudesta. Ellei valituslupaa hallinto-oikeuden päätöksen jälkeen haeta määräaikaan mennessä, saa kaava lainvoiman. Korkeimman hallinto-oikeuden päätöksestä ei voi hakea valituslupaa.

Ellei korkein hallinto-oikeus päättää palauttaa kaavaa valmisteluun, saa kaava korkeimman hallinto-oikeuden päätöksen jälkeen lainvoiman.

Maakuntakaavoitus

Maakuntakaavoitus on osa maakunnan suunnittelua. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan

- Maakunnan suunnittelussa otetaan huomioon valtakunnalliset tavoitteet sovittaen ne yhteen alueiden käyttöön liittyvien maakunnallisten ja paikallisten tavoitteiden kanssa.
- Maakuntakaavassa esitetään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja osoitetaan maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisia alueita.
- Maakuntakaava toimii ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi.
- Maakunnan liitto huolehtii maakuntakaavan laatimisesta, kaavan pitämisestä ajan tasalla ja sen kehittämisestä.

Padasjoella on voimassa Päijät-Hämeen maakuntakaava 2014, joka on saanut lainvoiman 14.5.2019. Maakuntakaavaan voi tutustua Päijät-Hämeen liiton sivuilla osoitteessa:

A	Taajamatoimintojen alue	MU	Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta
TP	Työpaikka-alue	SL	Luonnonsuojelualue
T	Teollisuus- ja varastoalue		
VRs	Retkeilyalue, jolla ympäristön peruspiirteet säilytetään		

KUVA 3. Ote voimassa olevasta Päijät-Hämeen maakuntakaavasta.

Maakuntaliiton terveiset

Kokonaismaakuntakaavaa ja liikennejärjestelmäsuunnitelmaa valmistellaan yhteistyönä kuntien ja asukkaiden kanssa vuonna 2024

Kiitos hyvästä yhteistyöstä Padasjoen kunta ja muut Päijät-Hämeen kunnat! Saimme yhdessä maaliin Päijät-Hämeen rakennemallin, jonka maakuntavaltuusto hyväksyi kesäkuussa 2023. Voit tutustua hyväksytyn rakennemallin aineistoihin täältä: <https://urly.fi/3eHr>.

Rakennemallin pohjalta on hyvä aloittaa **Päijät-Hämeen maakuntakaava 2060**, jonka maakuntavaltuusto päätti käynnistää joulukuussa 2023. Maakuntakaava käsittää kaikki Päijät-Hämeen kymmenen kuntaa ja siinä käsitellään kaikki keskeiset maankäyttökysymykset. Löydät maakuntakaavan ajankohtaiset materiaalit aina tältä sivustolta: <https://urly.fi/3qQp>.

Maakuntakaavan rinnalla on käynnistetty myös toinen iso ja merkittävä työ, **Päijät-Hämeen liikennejärjestelmäsuunnitelma 2040+**. Siinä selvitetään liikennejärjestelmän nykytila sekä määritetään tulevaisuuden liikennejärjestelmä ja sen kehittämistoimenpiteet. Suunnitelma on alueen toimijoiden yhteinen näkemys siitä, mikä on alueelle tärkeää matkojen ja kuljetusten toimivuuden ja turvallisuuden varmistamiseksi.

Jatketaan hyvää yhteistyötä myös tulevaisuudessa maakuntakaavan ja liikennejärjestelmäsuunnitelman laadinnassa. Rakennetaan maakunnastamme yhdessä **kestävä, kehittyvä Päijät-Häme**.

Niina Ahlfors

aluesuunnittelujohtaja, Päijät-Hämeen liitto

Puh. 040 5317 628

niina.ahlfors@paijat-hame.fi

Lainvoiman saaneet kaavat

Huhtikuussa 2024 tulivat lainvoimaisiksi kolme ranta-alueille kohdistuvaa kaavamuutosta:

- Puuksamenniemen rantaosayleiskaavan muutos
- Mustanlahdenkärjen ranta-asetakaavan muutos
- Keulainmetsän ja Rujalan ranta-asetakaavojen muutokset

Yleiskaavoitus ja rantayleiskaavoitus

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan yleiskaavan tarkoituksena on kunnan tai sen osan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteen sovittaminen. Yleiskaavassa esitetään tavoitellun kehityksen periaatteet ja osoitetaan tarpeelliset alueet yksityiskohtaisen kaavoituksen sekä muun maankäytön suunnittelun ja rakentamisen perustaksi.

Yleiskaavoja on luonteeltaan erilaisia: strateginen, yleispiirteinen ja yksityiskohtainen yleiskaava. Yksityiskohtaisella yleiskaavalla voidaan halutessa ottaa kantaa rakennusoikeuksiin, jolloin se toimii rakennusluvan perusteena. Osayleiskaavaksi kutsutaan yleiskaavaa, joka ei koske koko kuntaa, vaan on laadittu jollekin kunnan osa-alueelle.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kunnan tulee huolehtia tarpeellisesta yleiskaavan laatimisesta ja sen pitämisestä ajan tasalla. Yleiskaavan hyväksyy kunnanvaltuusto.

Yleiskaava voidaan laatia oikeusvaikutteisena tai oikeusvaikutuksettomana. Oikeusvaikutukseton yleiskaava ohjaa päätöksentekoa, mutta vasta oikeusvaikutteinen yleiskaava on lain mukaan sitova.

Padasjoella ovat voimassa seuraavat yleiskaavat (sulkeissa kunnanvaltuuston hyväksymispäivä):

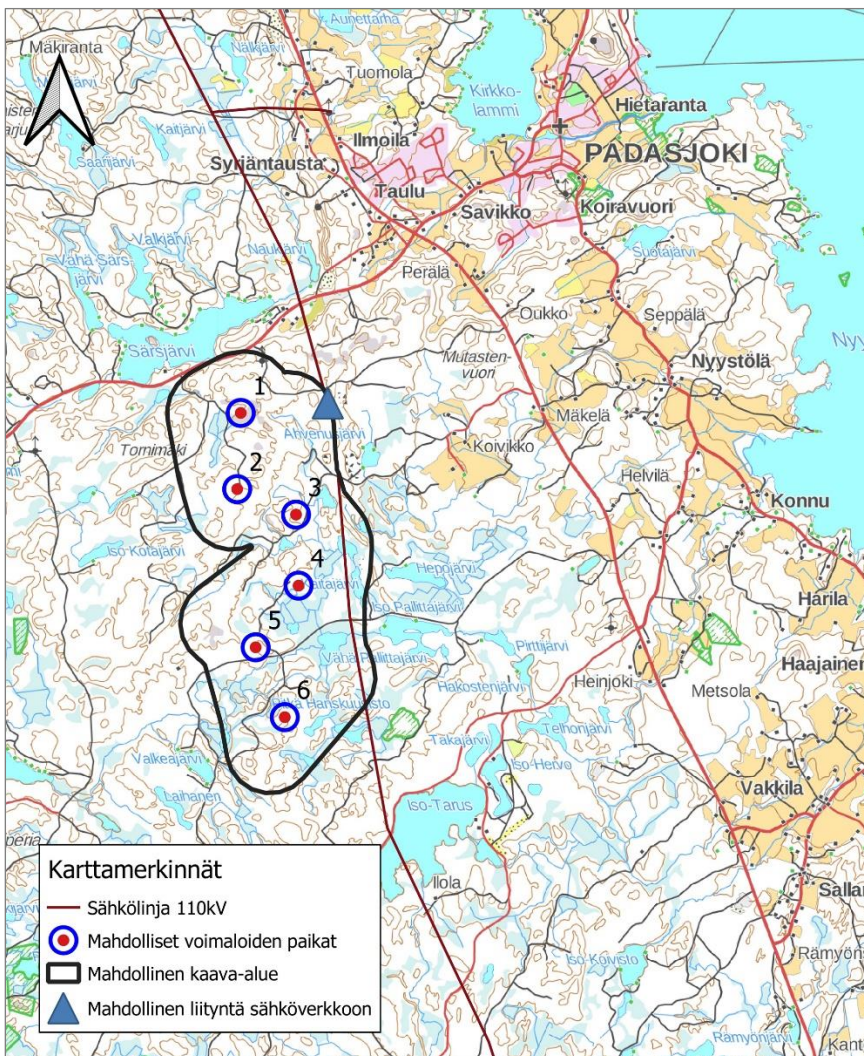
- Kirkonkylän oikeusvaikutteinen osayleiskaava (14.11.2011)
- Nyystölä-Maakesken osayleiskaava ja Päijänteen ranta-alueiden osayleiskaavan muutos (8.3.2010)
- Päijänteen ranta-alueiden osayleiskaava (15.06.1998)
- Vesijako- ja Salmentaustanjärven ranta-alueiden yleiskaava (3.7.2000)
- Auttoisten kylän ja läheisten ranta-alueiden osayleiskaava, ranta-alueet (8.12.2003)
- Auttoisten kylän ja läheisten ranta-alueiden osayleiskaava, kyläalue (8.12.2003)

Käynnistymässä olevat ja vireillä olevat yleiskaavat

Tornimäen tuulivoimapuiston osayleiskaava

ABO Wind Oy on tehnyt Padasjoen kunnalle aloitteen tuulivoimala-alueen kaavoittamisesta Tornimäen alueelle. Kaavoitussopimus on lainvoimainen, mutta osayleiskaavaa ei ole vielä laitettu vireille.

Metsäinen paikka sijaitsee nelisen kilometriä Padasjoen keskustasta lounaaseen. Alueelle on alustavasti suunniteltu kuutta tuulivoimalaa. Hankkeen ympäristövaikutusten arviointiselostusta (YVA-selostus) tehdään parhaillaan. YVA-selostus asetetaan nähtäville vuoden 2024 aikana. Hankkeen kaavoitusprosessi on käynnistymässä.



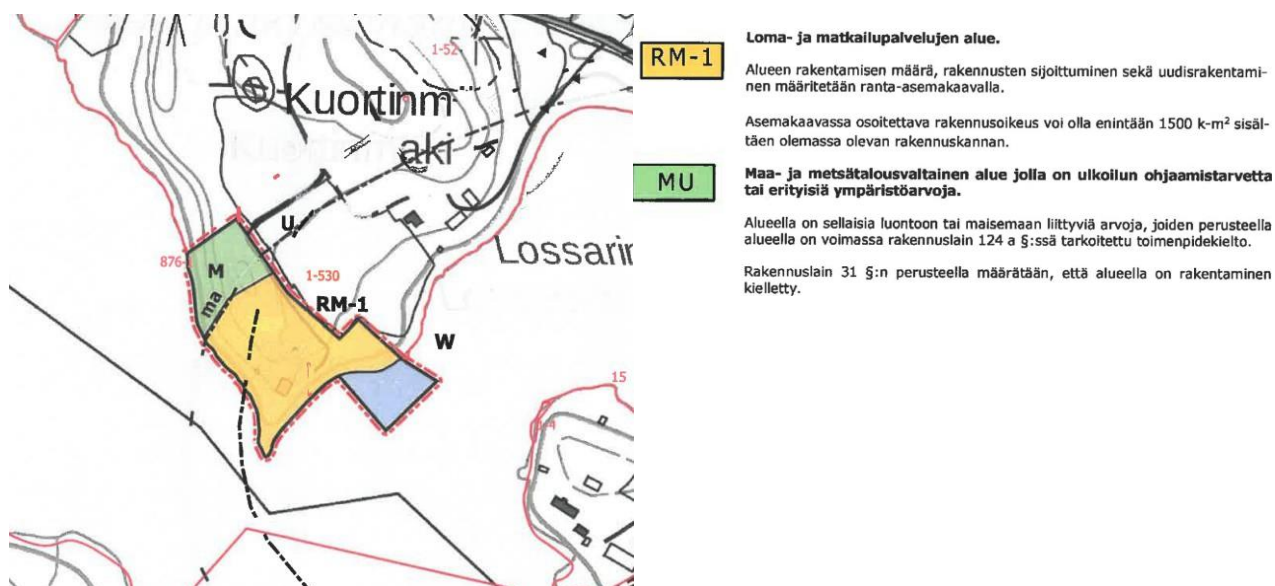
KUVA 4. Hankkeen ideasuunnitelma Abo Windin hankesivustolla. Viitattu 30.4.2024.

Päijänteen rantaosayleiskaavan muutos, Kellosalmi

Kaavamuutosalue sijaitsee Padasjoen kunnan pohjoisosassa Päijänteen rannalla Virmailansaassa. Muutosalue koskee yhtä palstaa tilasta 576-407-1-530, jonka pinta-ala on noin 2,5 ha. Rantaviivaa kaavamuutosalueen kiinteistöllä on hieman alle 500 metriä. Kaavamuutosalueelta on matkaa Padasjoen keskusta noin 15 kilometriä. Kaavan tavoitteena on matkailutoiminnan mahdollistaminen.

Rantaosayleiskaavan rinnalle alueelle laadintaan ranta-asemakaava (Kellosalmen ranta-asemakaava).

Padasjoen kunnanhallitus päätti kaavan vireilletulosta 19.2.2018 § 35. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin nähtävillä 2.3. - 3.4.2018. Kunnanhallitus päätti kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta 17.9.2018 § 115 ja kaavaluonnos pidettiin nähtävillä 28.9.-29.10.2018.



KUVA 5. Ote kaavakonsultin laatimasta Päijänteen rantaosayleiskaavan muutoksen luonnoksesta Kellosalmen alueella.

Asemakaavoitus ja ranta-asemakaavoitus

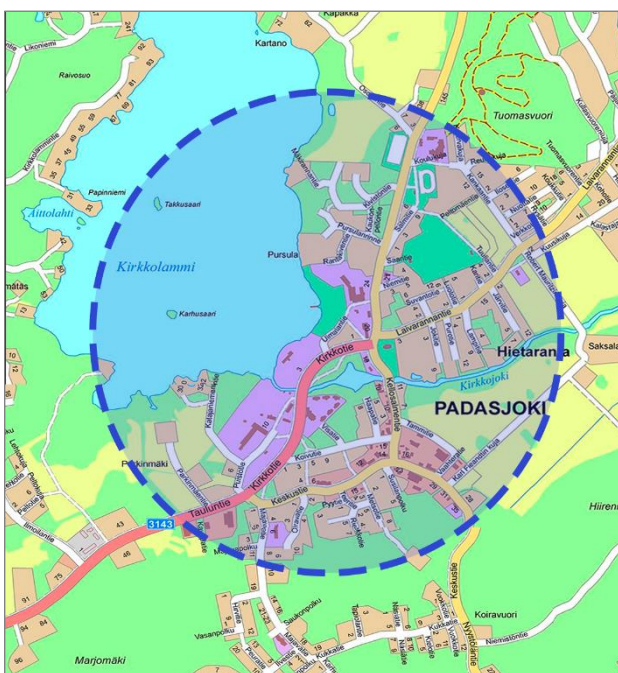
Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan alueiden käytön yksityiskohtaista järjestämistä, rakentamista ja kehittämistä varten laaditaan asemakaava, jonka tarkoituksena on osoittaa tarpeelliset alueet eri tarkoituksia varten ja ohjata rakentamista ja muuta maankäyttöä paikallisten olosuhteiden, kaupunki- ja maisemakuvan, hyvän rakentamistavan, olemassa olevan rakennuskannan käytön edistämisen ja kaavan muun ohjaustavoitteen edellyttämällä tavalla. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan asemakaava on laadittava ja pidettävä ajan tasalla sitä mukaa kuin kunnan kehitys taikka maankäytön ohjaustarve sitä edellyttää. Asemakaavan hyväksyy kunnanvaltuusto.

Ranta-alueilla maanomistajalla on maankäyttö- ja rakennuslain mukaan oikeus ranta-asemakaavan laadittamiseen. Ranta-asemakaavan hyväksyy kunnanvaltuusto.

Käynnistymässä olevat ja vireillä olevat asemakaavat

Keskustan asemakaavan muutos

Käynnistymässä olevan kaavahankkeen tarkoituksena on päivittää keskustan vanhentuneet asemakaavat ja tutkia maankäytön kehittämisen mahdollisuuksia alueella. Kaavamuutoksella voidaan esimerkiksi selvittää käytöstä poistuneiden liiketilojen muuttamista muuhun käyttöön. Aluerajaus tulee tarkentumaan hankkeen aikana. Kaava on tarkoitus laatia kunnan omana työnä.



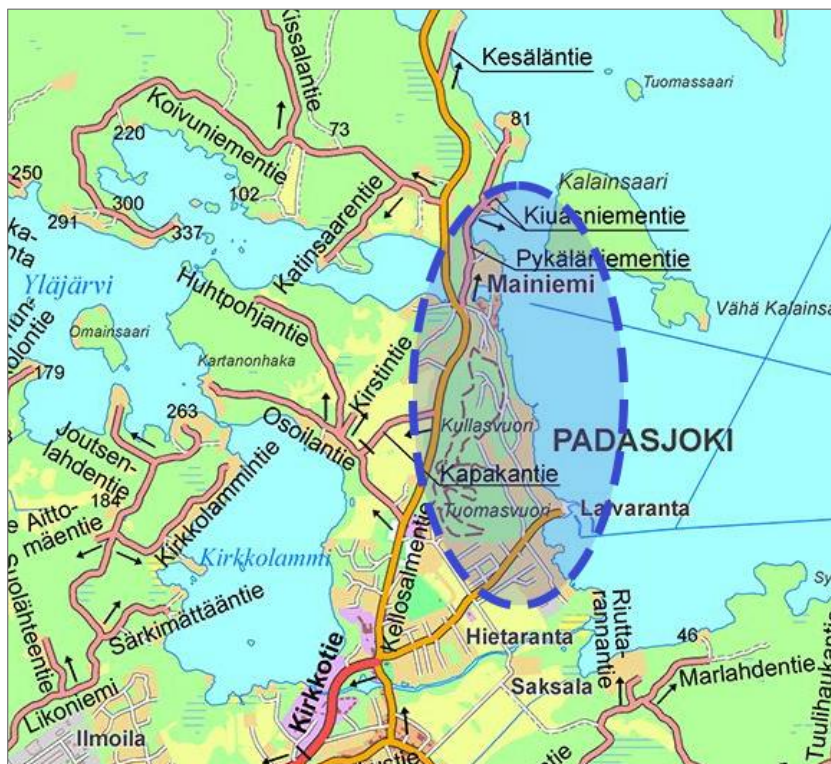
KUVA 6. Kaavahankkeen alustava sijainti merkittynä sinisellä katkoviivalla opaskartalle.

Kullasvuori - Mainiemen ranta-alueen asemakaavan muutos

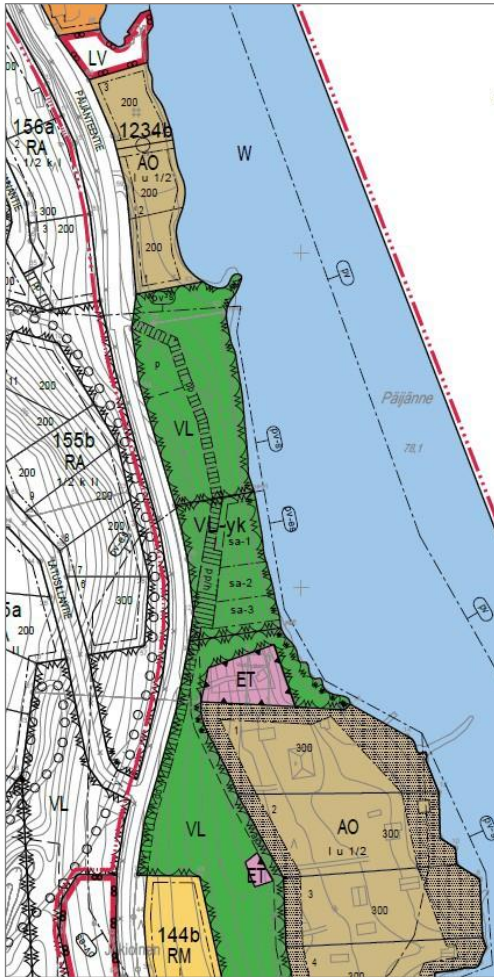
Kullasvuori-Mainiemen suunnittelualue sijaitsee Päijänteen rannalla noin 1,5 km Padasjoen keskustasta pohjoiseen. Ranta-alueeseen keskittyvä suunnittelualue ulottuu Padasjoen venesatamasta noin 2 km Saunalahden pohjoisrannalle asti. Suunnittelualueella sijaitsee muun muassa Padasjoen venesatama, Mainiemen sahan ympäristö sekä leirintäalue. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 50,5 hehtaaria.

Asemakaavan päivityksen tavoitteena on päivittää vanhentunut kaavatilanne alueella, sekä luoda paremmat edellytykset alueen kehittämiseksi muun muassa matkailun näkökulmasta.

Padasjoen kunnanhallitus päätti kaavan vireilletulosta ja kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta 27.4.2020 § 70 ja kaavaluonnos pidettiin nähtävillä 11.5.-11.6.2020. Hankealueelta on vuonna 2022 teetetty luontoselvitys, jonka jälkeen hanke on ollut pidempään tauolla. Alueen suunnittelua on kuitenkin tarkoitus lähivuosien aikana jatkaa.



KUVA 7. Mainiemi- Kullasvuori kaavamuutosalueen likimääräinen sijainti merkittynä sinisellä katkoviivalla opaskartalle.



Erillispientalojen korttelialue.



Toimitila-, matkailu- ja asuinrakennusten korttelialue, jolla alueen kulttuurihistorialliset arvot tulee ottaa huomioon. Alueelle saa sijoittaa pääkäyttötarkoitukseen soveltuvia työ-, kevytteollisuus-, myymälä-, ravintola-, majoitus- ja näyttelytiloja. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista, raskasta liikennettä tai muuta häiriötä. Toiminnan melutaso ei saa ylittää korttelialueen rajalla 55 dB(A). Alueella sallitaan asuintiloja 30 % kunkin tontin kokonaiskerrosalasta.



Lahivirkistysalue.

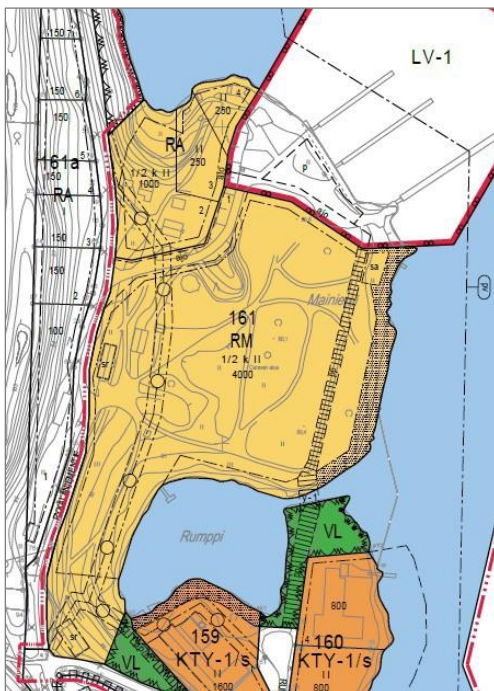


Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.



Venesatama.

Alueelle saa rakentaa uima- ja venelaitureita sekä tarpeellisia rakenteita.

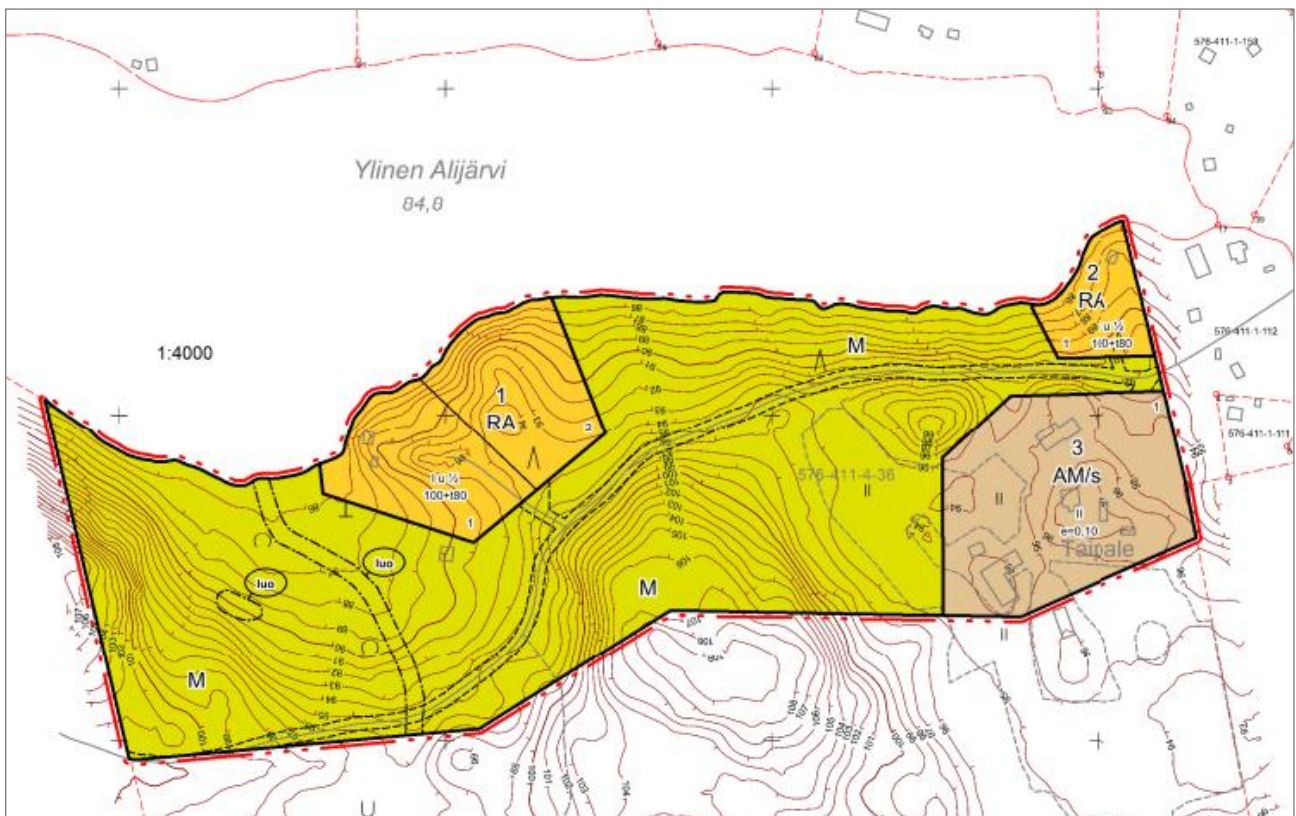


KUVAT 8 ja 9. Otteet kahdesta kohtaa Rambollin laatimasta Kullasvuori- Mainiemen ranta-alueen asemakaavan muutoksen luonnoksesta.

Vireillä olevat ranta-asemakaavat

Taipaleen ranta-asemakaava

Keväällä 2024 on tullut vireille Taipaleen ranta-asemakaava. Suunnittelualue muodostuu noin 13 hehtaarin kokoisesta ranta-alueesta, joka sijaitsee noin 6 kilometriä keskustaaamasta pohjoiseen. Suunnittelualue sijaitsee Ylisen Alijärven rannalla ja alueella on rantaviivaa noin 750 metriä. Alue on yksityisten maanomistajien omistuksessa. Alueella ei ole nykyisin voimassa olevaa asema- tai yleiskaavaa. Suurin osa selvitysalueesta on talousmetsää. Lisäksi alueella sijaitsee Taipaleen tilakeskus (vanha ja uusi päärakennus sekä talousrakennuksia, kaksi rantasaunamökkiä ja rannan suuntainen tie). Hankkeen tarkoituksena on osoittaa yksityisen maanomistajan alueelle lisää rakennusoikeutta. Kaavan laatijana toimii Jarmo Mäkelä Karttaako Oy:stä.



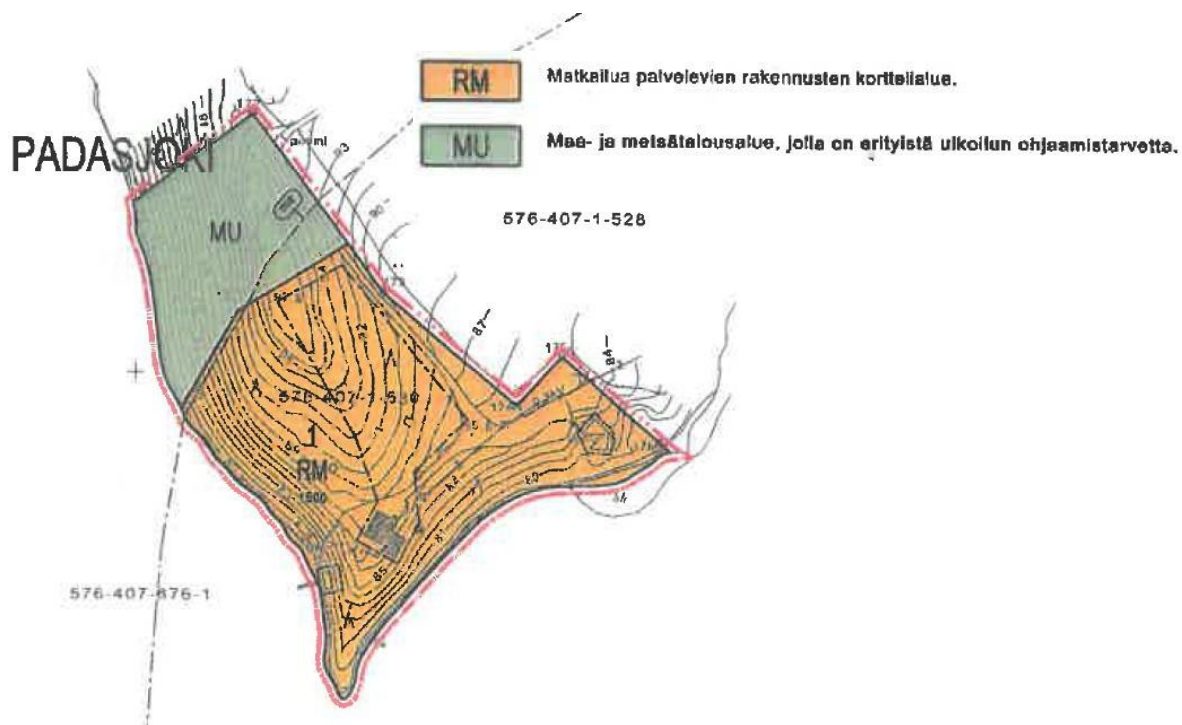
KUVA 10. Ote Karttaako Oy:n laatimasta Taipaleen ranta-asemakaavan luonnoksesta.

Kellosalmen ranta-asemakaava

Kaavamuutosalue sijaitsee Padasjoen kunnan pohjoisosassa Päijänteen vesialueen rannalla Virmailansaaressa. Muutosalue koskee yhtä palstaa tilasta 576-407-1-530, jonka pinta-ala on noin 2,5 ha. Rantaviivaa kaavamuutosalueen kiinteistöllä on hieman alle 500 metriä. Kaavamuutosalueelta on matkaa Padasjoen keskustaankin noin 15 kilometriä.

Kaavan tavoitteena on mahdollistaa tilalle matkailutoiminnan kehittäminen siten, että alueen rakennusoikeudeksi tulee noin 1000-1300 k-m² ja majoitustilaa noin 50 yöpyjälle. Alueelle laaditaan ranta- asemakaavaprosessin rinnalla yleiskaavamuutos (Päijänteen rantaosayleiskaavan muutos, Kellosalmi).

Padasjoen kunnanhallitus päätti kaavan vireilletulosta 19.2.2018 § 36. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin nähtävillä 2.3. - 3.4.2018. Kunnanhallitus päätti kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta 17.9.2018 § 116 ja kaavaluonnos pidettiin nähtävillä 28.9.-29.10.2018.



KUVA 11. Ote kaavakonsultin laatimasta Kellosalmen ranta-asemakaavan muutoksen luonnoksesta.

Rakennusjärjestyksen päivittäminen

Kaavoittamattomilla alueilla rakentamista ohjaa rakennusjärjestys. Voimassa oleva Padasjoen kunnan rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 5.3.2012 §1 ja se on tullut voimaan 11.4.2012. Rakennusjärjestystä ollaan parhaillaan päivittämässä tulevan lainsäädännön mukaisesti (rakentamislaki on tulossa voimaan 1.1.2025 alkaen).

Muut suunnitelmat

Padasjoella kaavoitusta omalta osaltaan ohjaavat kunnan visio **Muutakin kuin Mummola** sekä kuntastrategia, jota on kevään 2024 aikana päivitetty. Kunnanhallitus on tehnyt 3.6.2024 esityksensä Padasjoki 2035 strategista kunnanvaltuustolle ja kunnanvaltuusto käsittelee strategian 10.6.2024.

Yhteystiedot

Padasjoen kunta

www-sivut: www.padasjoki.fi

Postiosoite: PL 35, 17501 Padasjoki

Kuntala

Käyntiosoite: Kellosalmentie 20, Padasjoki

Aukioloajat: arkisin klo 9–15



Vaihde

puh. 03 552 911

sähköposti: keskus@padasjoki.fi

Kirjaamo

puh. 044 7533 591

kirjaamo@padasjoki.fi

Rakennustarkastaja

Osmo Knaapi

puh. 040 0355 719

etunimi.sukunimi@padasjoki.fi

Kaavoittaja

Tuula Vuorinen

puh. 044 4934 006

etunimi.sukunimi@padasjoki.fi