

PADASJOKI

PAPPILA

MUSTANLAHDENKÄRJEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:2000

Osa tilasta Pappila 576-412-1-19.

Ranta-asemakaavan muutos koskee loma-asuntojen kortteleita 1-3 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu kortteleit 1 ja 2 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- RA** Loma-asuntojen korttelialue.
Kullekin tontille saa sijoittaa yhden loma-asunnon ja vierasmajan sekä sauna- ja talousrakennuksia. Rakennusten kokonaislukumäärä saa olla korkeintaan viisi. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla korkeintaan 250 m². Rakennusten etäisyys keskiveden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 25 m. Rakennusten, joiden pinta-ala on suurempi kuin 150 m², etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 50 m. Erillinen, kerrosalaltaan enintään 25 m² suuruinen saunarakennus voidaan kuitenkin rakentaa myös kaavassa osoitetun rakennusalan ulkopuolelle, vähintään 15 m etäisyydelle keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Kerrosalaltaan 25 m²:ä suuremmat saunarakennukset tulee sijoittaa kaavan päärakennusalueelle. Saunojen harjakorkeus saa olla enintään 3,5 m.
- M** Maa- ja metsätalousalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin / rakennuspaikan raja.
- 1** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellinen tontin numero.
- 1/2 k l u 1/2** Roomalainen numero osoittaa vaihtoehtoiset rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimmat sallitut kerrosluvut. Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. / Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- ajo Ohjeellinen ajoyhteys.

Kaavassa esitettyjen tonttien lukumäärää ei saa ylittää.

Alueelle rakennettavien rakennusten, rakenteiden ja laitureiden tulee olla muodoiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia.

Loma-asuntojen alimman lattiatason tulee olla vähintään 1 metri vesistön ylävesirajaa (Päijänne +79,41m) korkeammalla.

RA-tonttien rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisena. Rakennusten ja rannan välissä on säilytettävä suojapuusto.

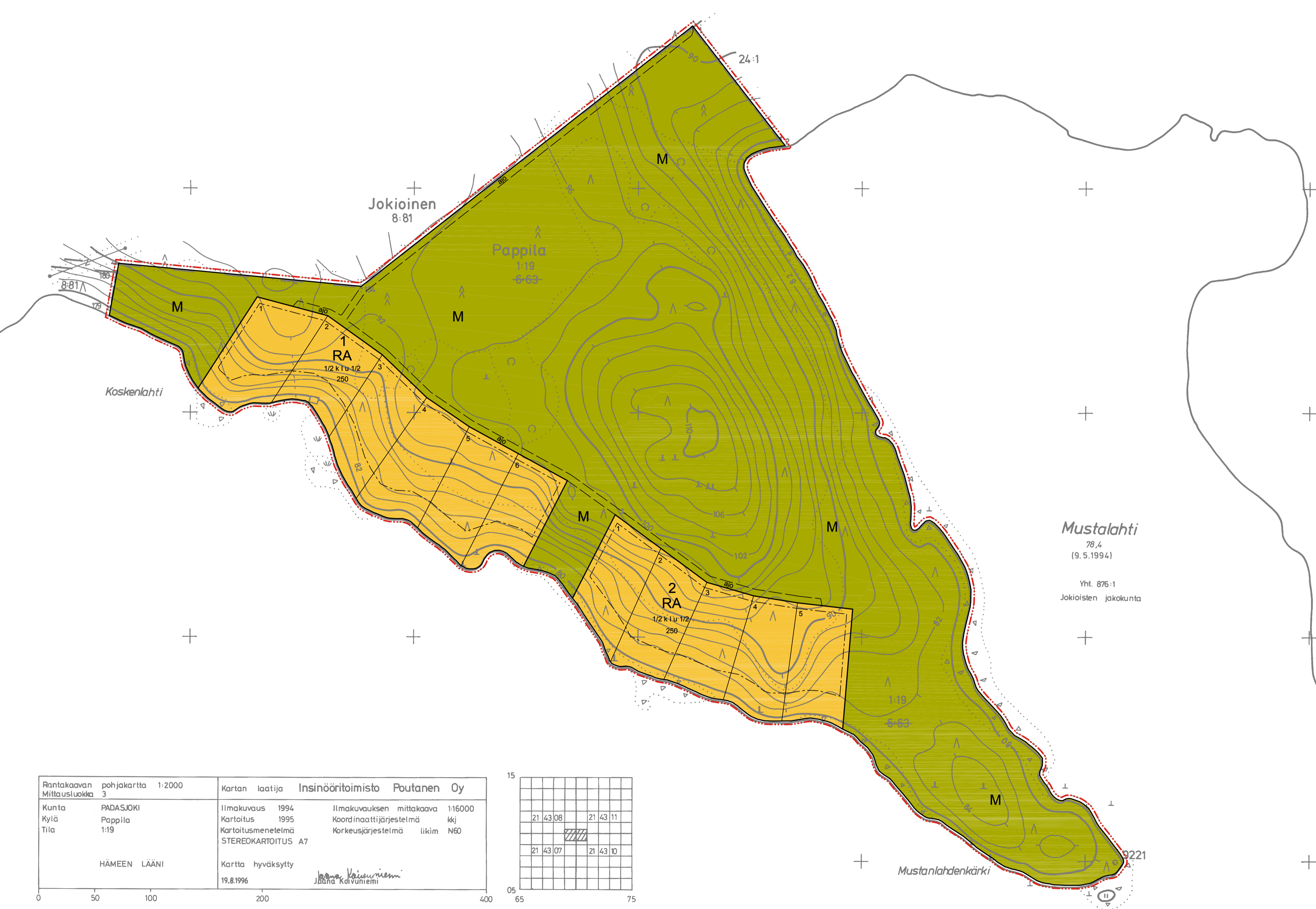
RA-alueiden vesihuolto on järjestettävä kulloinkin voimassa olevan lainsäädännön ja Padasjoen kunnan määräysten mukaisesti.

Hämeenlinnassa 28.7.2014, 20.3.2015
Ympäristösuunnittelu Oy Pirkanmaa

Arto Remes
Arto Remes
maanmittausinsinööri (AMK)

YMPÄRISTÖSUUNNITTELU OY

Tämä ranta-asemakaavan muutos on Padasjoen kunnanvaltuuston hyväksymä . . .2017 § .
Voimaantulo



Rantakaavan pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 3	Kartan laatija Insinööri Poutanen Oy
Kunta PADASJOKI	Ilmakuvaus 1994 Ilmakuvausten mittakaava 1:16000
Kylä Pappila	Kartoitus 1995 Koordinaattijärjestelmä ksj
Tila 1:19	Kartoitusmenetelmä STEREOKARTOITUS A7
HÄMEEN LÄÄNI	Kartta hyväksytty 19.8.1996 <i>Jana Kivunemi</i>

