

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RM Matkailu palveluevien rakennusten korttelialue.

MU Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.

PAD

Kunnan nimi.

1234 Korttelin numero.

3 m kaave-alueen rejan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

1500 Rakennusohjeus kerronnallismetreinä.

Rakennusala.

Maisemallisesti arvokas alue.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Kaave-alueelle rakennettävien rakennusten rakenteiden ja laatureiden tulee olla muodoltaan, määrittämiseltä ja väriltään luontoon ja ympäristöön soveltuva.

Rakennusten ja rannan välissä on säilytettävä suojapuustoa.

Rakennusten sijoituksessa tulee ottaa huomioon sijoittumisen maisemallisesti arvokkaille alueille ja rakennukset tulee sijoittaa siten, että ne eivät näy hallitsevasti ranta-alueen maisemassa.

Mittien jätkevissä ei saa käsitellynkään jotta suoraan vesistöön.

Alueen vesihuollon osalta noudatetaan heija-astutusalueiden jätkeväsäätöä sekä kunnan ympäristösuojelumääräyksiä.



Ranta-asemakaava koskee Padasjoen kunnan Kellosoen tilan 576-407-1-530 palstaa 2. Ranta-asemakaavalle muutettu Pudasjoen kunnan Kellosoen kunnan Kellosoen ranta-asemakaavan korttelit 1 sekä maa- ja metsätalousalueita.

		PADASJOEN KUNTA		KELLOSSALMEN RANTA-ASEMAKAAVA	
Merkuri Työmaan, Pohjois-Salmunlahti Näsin Anttonen, arkkitehti, yhtiön pääsuunnittelija Koordinaattori ETRIS-GCB3, toimintatapa-alueen 1:2000		Päiväys 1.9.2018		Mittakaava MKA 2:5	
		Aikakauskohta		MKA 1:5	
		Suunnittelija		Ri	
		Päivä		18	
		Koordinaattori/maantietä		ETRS-GCB3	
		Lisämaailma		RAMBOLL	
		Ramboll Finland Oy		Tyyppi	
		Kaavutusyksikkö		15100/201	
		15140/2018		15100/2018	
		pohj. 03072011			